Извещение о проведении запроса предложений
на право заключения договора на выполнение ремонтно-отделочных работ

Способ закупки	Запрос предложений на право заключения договора на выполнение ремонтно-отделочных работ
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика	Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня – SOS Томилино» 140070, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина, д.1Д Директор Детской деревни – SOS Томилино Рябинов Юрий Валентинович Тел/факс 8(495) 557-31-01 e-mail: ddsos-tomilino@sos-dd.org Ответственное лицо Заказчика: Карташев Игорь Сергеевич - Инженер по эксплуатации зданий и сооружений Детской деревни – SOS Томилино
Предмет договора	Выполнение ремонтно-отделочных работ
Сроки выполнения работ	Не позднее 26 декабря 2025г.
Начальная (максимальная) цена договора	2316500(Два миллиона триста шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, включая все налоги, сборы и обязательные платежи.
Место выполнения работ, оказания услуг	Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина д.1 Д корпус №9
Срок, место и порядок предоставления документации о закупке	Документация о закупке размещается на сайте Заказчика www.sos-dd.ru, торговой площадке lk.roseltorg.ru, в трех источниках интернет ресурсов: 1. profi.ru 2. admin.unibo.ru 3. remont.info а также рассылается потенциальным участникам по электронной почте. Подача заявок производится в период с 9.00 «14» ноября 2025 г. до 09.00 «24» ноября 2025 г. Заявки, присланные позже указанного срока, не рассматриваются
Дата и время окончания срока приема предложений, порядок предоставления заявок	Дата и время окончания срока приема предложений: «24» ноября 2025 года 09 ч.00 мин. Документы предоставляются в соответствии с приведенным перечнем раздела 3, в запечатанном конверте, с наличием на лицевой стороне конверта полного наименования Участника, подающего заявку и предмета запроса предложений. Заявка направляется курьером или по почте по адресу: 140070, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина, д.1Д. или на e-mail: ddsos-tomilino@sos-dd.org Заказчика, либо на торговую площадку lk.roseltorg.ru . Поступившие заявки регистрируются уполномоченным лицом Заказчика.
Наименование, характеристики и объем выполняемых работ, оказываемых услуг	Согласно техническому заданию (Приложение № 2) к документации по закупке
Источник финансирования закупки	Бюджет Детской деревни – SOS Томилино на 2025г. Место нахождения и почтовый адрес Заказчика: 140070, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина, д.1Д
место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки	Место рассмотрения предложений и подведения итогов закупки: 140070, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина, д.1Д. Дата и время начала рассмотрения предложений, подведения итогов «24»ноября 2025 г. 11ч.00мин.

Заказчик:
Директор Частного учреждения
социального обслуживания
«Детская деревня – SOS Томилино» **Рябинов Ю.В.**

Утверждаю
Директор Частного учреждения социального обслуживания «Детская деревня – SOS Томилино»
_____ Рябинов Ю.В.
от «13»ноября 2025г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

к запросу предложений на право заключения договора на выполнение ремонтно-отделочных работ по адресу: 140070 Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина д.1 Д корпус №9

2025г.

1. Общие сведения о процедуре запроса предложений

1.1. Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня –SOS Томилино», именуемое далее –Заказчик, организует размещение заказа на право заключения договора на выполнение ремонтно-отделочных работ , находящимся по адресу: 140070, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина, д.1Д. корпус №9.

1.2. Информация о проведении запроса предложений, включая извещение и документацию по закупке, размещается Заказчиком на сайте www.sos-dd.ru, торговой площадке lk.roseltorg.ru и в трех источниках интернет ресурсов: profi.ru, admin.unibo.ru, remont.info. Одновременно может быть направлена потенциальным участникам по факсу, электронной почте.

1.3. Предмет закупки: выполнение ремонтно-отделочных работ по адресу: 140070, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина, д.1Д, корпус №9 в соответствии с Техническим заданием Заказчика.

1.4. Сроки выполнения работ и сдачи по акту: не позднее 26 декабря 2025г.

1.5. Для участия в запросе предложений необходимо своевременно подать заявку, подготовленную в порядке, предусмотренном Документацией. Заявки предоставляются по адресу, указанному в Извещении о запросе предложений.

1.6. Процедура открытого запроса предложений не является конкурсом, ее проведение регулируется соответствующими статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Данная процедура запроса предложений также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и не накладывает на организатора размещения заказа соответствующего объема гражданско-правовых обязательств по обязательному заключению договора **(проект договора Приложении №3 к Документации о проведении запроса предложений)** с победителем запроса предложений. Заказчик вправе на любом этапе отказаться от проведения запроса предложений, о чем в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения Заказчиком направляются соответствующие уведомления всем Участникам, подавшим предложения на участие в запросе предложений.

1.7. Извещение является составной частью Документации, является приглашением предоставлять оферты и должны рассматриваться Участниками с учетом этого.

1.8. Предложение Участника имеет правовой статус оферты и будет рассматриваться Заказчиком в соответствии с этим.

2. Требования к Участникам запроса предложений:

2.1 Участником запроса предложений может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника запроса предложений, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника запроса предложений, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника запроса предложений, своевременно подавшее надлежащим образом оформленную заявку (Приложение 1) по предмету запроса и документы согласно настоящей документации. Обязательным условием для участника должна разрешение на осуществление такого рода деятельности.

2.2 Претендовать на победу в открытом запросе предложений могут Участники, предложившие наилучшие требуемые условия для исполнения договора, определяемые закупочной комиссией на основании установленных порядка и критериев оценки заявок, и отвечающие следующим требованиям:

1) соответствие участников закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;

2) быть правомочным заключать договор;

3) не проведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
4) не иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника процедуры закупки;
5) отсутствие у участника закупки – физического лица, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся предметом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
6) отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков (исполнителей), предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года – 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ);
7) отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки;
8) отсутствие у участника закупки – физического лица, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки взаимоотношений с сотрудниками Заказчика имеющих возможность влиять на принятие решения;

Наличие таких сведений в реестре недобросовестных поставщиков является основанием для отклонения заявки участника на участие в закупочной процедуре Заказчика.

3. Подтверждение соответствия Участников установленным требованиям

Участник включает в состав заявки следующие документы для подтверждения его соответствия требованиям, установленным к Участникам:

3.1. Организационные и правоустанавливающие документы:

№	Вид документа	Кол-во	
		Ориг.	Копии
1.	Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенную копию указанного документа (полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня получения извещения о проведении открытого запроса предложений)	-	1
2.	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей)	-	1
3.	Свидетельство о постановке на учет юридического лица (индивидуального предпринимателя) в налоговом органе	-	1
4.	Свидетельство о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)	-	1
5.	Устав	-	1

6.	Для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении запроса предложений.	-	1

3.2. Документы финансовой и статистической отчетности:
а) заверенная Участником копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой ФНС РФ о принятии (либо с подтверждением сдачи налоговой отчетности в электронном виде),
б) заверенная Участником копия расшифровки к балансу за последний отчетный период строки 1150 (оборотно-сальдовые ведомости по балансовым счетам 01,02),
в) заверенная индивидуальным предпринимателем копия выписки из книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций (для индивидуальных предпринимателей и для организаций находящихся на упрощенной системе налогообложения),
в) заверенная участником копия налоговой декларация по налогу на прибыль или декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения с отметкой ФНС РФ о принятии.
г) информационное сообщение от участника закупки об отсутствии задолженности по налогам и сборам и иным обязательным платежам
3.3. Иные документы:
а) **заявку** претендента на участие в запросе предложений в соответствии с (Приложением № 1) к Документации, включая описание выполняемых работ с указанием их стоимости, возможных льгот в отношении организатора запроса предложений, условий, которые претендент считает нужным указать (допускается представлять в виде приложений к настоящей заявке).
б) **смету или сметный расчет** с указанием стоимости работ.
в) в случае участия в запросе предложений нескольких юридических лиц (физических лиц, индивидуальных предпринимателей), выступающих на стороне одного Участника запроса предложений, такие участники обязаны подтвердить свое участие на стороне одного участника запроса предложений **заверенной копией договора** простого товарищества (соглашением). В договоре (соглашении) должно быть указано наименование юридических лиц (сведения о физических лицах, индивидуальных предпринимателях), наименование запроса предложений, в котором организации (физические лица, индивидуальные предприниматели) будут участвовать на стороне одного Участника запроса предложений, а также сведения об юридическом лице (физическом лице, индивидуальном предпринимателе), которому передаются полномочия действовать от имени указанных в договоре (соглашении) участников запроса предложений, в частности подписывать и подавать коммерческое предложение, а также договор. В случае расторжения договора (соглашения) и участия в процедуре запроса предложений от своего имени, юридические лица (физическое лицо, индивидуальный предприниматель) обязаны приложить к коммерческому предложению нотариально заверенное подтверждение расторжения договора (соглашение).
Предложения нескольких юридических (физических) лиц, выступающих на стороне одного Участника запроса предложений, рассматриваются как одно предложение.
г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника закупки и лица, выступающего на стороне Участника закупки без доверенности (далее для целей настоящего раздела – руководитель)). В случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, заявка на участие в закупке должна содержать также соответствующую доверенность, заверенную печатью и подписанную руководителем юридического лица или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.
В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в закупке должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4. Порядок предоставления заявок:

4.1. Заявки предоставляются в запечатанном конверте по адресу: 140070, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина, д.1Д., с наличием на лицевой стороне конверта полного наименования Участника или на электронную почту : ddsos-tomilino@sos-dd.org либо на торговую площадку lk.roseltorg.ru .
В случае, если документы не предоставлены в указанный срок, документы такого участника не рассматривается.
4.2.В случае, если по каким-либо причинам Участник не может предоставить требуемый документ, он прилагает справку в произвольной форме, объясняющую причину отсутствия требуемого документа, а также содержащую заверения в соответствии Участника данному требованию. В случае неисполнения Участником требований, установленных настоящим пунктом, Закупочная комиссия Заказчика вправе отказать в допуске к участию в запросе предложений указанному Участнику.
4.3. В случае не предоставления заявок на запрос предложений, срок приема заявок может быть продлен еще на 5 дней, о чем Заказчик делает соответствующее извещение.

5. Порядок формирования цены договора и порядок оплаты.

5.1. Порядок формирования цены: в цену должна быть включена стоимость всего объёма ремонтно - отделочных работ, с учетом всех затрат, включая транспортные расходы, командировочные расходы, налоги и сборы и другие обязательные платежи. Валютой, используемой при формировании цены заявки и расчетах, является российский рубль.
5.2. Для Участников, находящихся на упрощенной системе налогообложения (не являющихся плательщиками НДС), ценовое предложение определяется в том же порядке что и для Участников находящихся на общей системе налогообложения. Итоговая сумма затрат на выполнение всего объема работ указывается без НДС. В данном случае Участник должен предоставить уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения.
5.3. Ценовое предложение должно учитывать:

а) условия оплаты;

б) сроки предоставления услуг;

в) требования и условия, сформулированные в запросе предложений и техническом задании (Приложение 2);

г) наличие финансовых, технических и организационных возможностей для выполнения работ (предоставления услуг) по предмету запроса предложений.

5.4. Оплата работ производится в следующем порядке - в течении 5 рабочих дней с момента подписания Договора Заказчик осуществляет предоплату в размере 70% от общей стоимости работ.
Оставшаяся часть суммы (30 %), оплачивается Заказчиком в течении 5 рабочих после подписания акта приемки выполненных работ.

.

6.Критерии оценки предложений:

№ п/п	Критерий оценки	Значимость критерия
1.	Наименьшая цена предложения	60%
2.	Наименьший срок поставки товара(выполнения работ, оказания услуг)	25%
3	Квалификация участника и (или) коллектива его сотрудников (опыт, образование квалификация персонала, деловая репутация)»	15%

7. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений.

7.1.К участию в процедуре запроса предложений допускаются Участники, по всем требованиям соответствующие документации о запросе предложений. Предложения, не соответствующие указанным требованиям, отклоняются по основаниям, предусмотренным документацией о запросе предложений. При этом не допускается предъявлять к Участникам запроса предложений, а также к закупаемым работам, услугам, и к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление предложений по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о запросе предложений. Требования, предъявляемые к Участникам запроса предложений, к закупаемым работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления предложений, установленные Заказчиком, применяются в равной степени ко всем Участникам, к предлагаемым ими работам, услугам, к условиям исполнения договора.

Закупочная комиссия вправе признать несущественными отклонения от требований документации о запросе предложений только в случае, если эти отклонения не ущемляют права других Участников запроса предложений и не могут повлиять на результат оценки коммерческих предложений (например, наличие опечаток, не влияющих на смысл сведений документации о запросе предложений и т.д.).

В случае расхождения в стоимости, указанной цифрами и прописью, предлагаемой Участником стоимостью считается стоимость указанная прописью.

Предложения, соответствующие документации о запросе предложений, и допущенные закупочной комиссией до участия в процедуре запроса предложений, рассматриваются и оцениваются закупочной комиссией в сроки рассмотрения и оценки заявок, указанные в извещении о проведении запроса предложений.

Комиссия оценивает и сопоставляет предложения и проводит их ранжирование по степени предпочтительности в соответствии с критериями и порядком оценки, установленными в документации.

<u>Оценка заявок осуществляется в следующем порядке:</u>

a.)Присуждение каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгодности предложения участника закупки производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке. Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Дальнейшее распределение порядковых номеров заявок осуществляется в порядке убывания итогового рейтинга.

b)Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому из критериев оценки заявок на участие в конкурсе, запросе предложений, умноженных на коэффициенты значимости данных критериев. Коэффициент значимости конкретного критерия равен величине значимости такого критерия в процентах, деленному на 100.

c.)Рейтинг заявки по каждому критерию представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

d.)Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию 1, определяется по формуле:

$$\mathbf{Ra\ i} = \frac{\mathbf{A\ max - Ai}}{\mathbf{A\ max}} * \mathbf{100}$$

где:

R1i - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;

Amax - начальная цена договора. Если в извещении и документации о закупке Заказчиком не установлена начальная цена договора, то за Amax принимается максимальная цена из предложенных участниками закупки;

Ai - цена договора, предложенная i-м участником.

e.) Для получения рейтинга заявок по критериям «Квалификация участника и (или) коллектива его сотрудников (опыт, образование квалификация персонала, деловая репутация)», каждой заявке по каждому из указанных критериев комиссией выставляется значение от 0 до 100 баллов. Значение определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов комиссии, присуждаемых заявке по критерию.

f.) Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Наименьший срок поставки товара (выполнения работ, оказания услуг)», определяется по форму

$$Rвi = \frac{B^{max} - B^{i}}{B^{max} - B^{min}} \times 100$$

где:

Rвi - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;

Bmax - максимальный срок поставки товара (выполнения работ, оказания услуг), установленный Заказчиком (заказчиками) в документации, в единице измерения срока (периода) поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) с даты заключения договора;

Bmin - минимальный срок поставки товара (выполнения работ, оказания услуг), установленный Заказчиком (заказчиками) в документации, в единице измерения срока (периода) поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) с даты заключения договора;

Bi - предложение, содержащееся в i-й заявке по сроку поставки товара (выполнения работ, оказания услуг), в единице измерения срока (периода) поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) с даты заключения договора.

f.) Общий рейтинг рассчитывается i-ого участника по формуле

Si = R1i + R2i + R3i + R4i

Каждому Участнику присваивается ранговое место по каждому критерию.

Победителем является Участник, предложивший наилучшие условия исполнения договора.

Подведение итогов закупки оформляется протоколом закупочной комиссии.

По результатам подведения итогов запроса предложений закупочной комиссией могут определяться победитель запроса предложений и Участники запроса предложений, занявшие второе и третье места. С Участниками, занявшими вторые и третьи места, по решению закупочной комиссии могут быть подписаны протоколы о намерениях. В случае, если победитель запроса предложений отказался от подписания договора или договор с победителем расторгнут в связи с ненадлежащим выполнением своих обязательств по договору, закупочная комиссия вправе принять решение о заключении договора с Участником, занявшим второе место (либо третье место в случае если Участник, занявший второе место, отказался от подписания договора или договор с таким Участником расторгнут в связи с ненадлежащим выполнением своих обязательств по договору) на основании протокола о намерениях.

Составленный заказчиком договор направляется победителю (единственному участнику, Участнику, занявшему второе или третье место) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или с курьером в течение трёх календарных дней с момента составления протокола подведения итогов закупки закупочной комиссией.

Договор должен быть подписан и направлен победителем (единственным участником, Участником, занявшим второе или третье место) в адрес 140070, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина, д.1Д по почте или с курьером не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня его получения адресатом.

Приложение №1
к Документации о проведении
запроса предложений

Регистрационный №_____
от «___» _____20__ г
(присваивается организатором запроса предложений)

ОФЕРТА (ЗАЯВКА) УЧАСТНИКА
НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
на выполнение ремонтно-отделочных работ по адресу: 140070 Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина д.1 Д корпус №9

Внимание:
Вся информация, содержащаяся в данном документе, считается конфиденциальной и будет использована только для целей проведения запроса предложений.
Отсутствие каких-либо сведений, предусмотренных в содержании заявки, не является единственным основанием для непризнания Участника победителем запроса предложений.

1. Информация об участнике:

Полное наименование участника с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица)	
Дата и № документа, подтверждающего государственную регистрацию претендента в качестве юридического лица, кем выдан, для физ. лица – паспорт, ИНН и (в случае представления интересов) доверенность.	
Годовой денежный оборот (за предыдущий год) в тыс. руб.	

2. Основные виды производственной деятельности Участника:

Вид деятельности	Краткое описание
Оказываемые услуги	

1. Изучив документацию запроса предложений на право заключения договора на выполнение ремонтно-отделочных работ по адресу: 140070 Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина д.1 Д корпус №9 , а также применимые к данному запросу нормативные правовые акты, _____ (наименование участника запроса предложений с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона) в лице _____ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица) сообщает о согласии участвовать в запросе предложений на условиях, установленных в указанных выше документах (извещения о проведении запроса предложений, закупочной документацией, техническим заданием), и направляет настоящую заявку на участие в запросе предложений.
2. Мы согласны выполнить ремонтно-отделочные работы в соответствии с требованиями документации запроса предложений и на условиях, которые мы представили ниже в предложении, а именно:
А. Общая стоимость работ (услуг) в соответствии с полученной документацией (включая извещение о проведении запроса предложений, техническое задание)
_____
Б. Сроки выполнения работ _____
В. Обеспечение гарантии качества выполняемых работ (мероприятия по обеспечению качества)
_____3.
Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в документации (в т.ч. извещением о проведении запроса предложений, техническим заданием, проектом договора, заявкой, факторами, влияющими на стоимость предстоящих работ/услуг, и не имеем к ней претензий.

4. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо расценки на выполнение работ, оказание услуг, которые должны быть выполнены, оказаны в соответствии с предметом запроса предложений, данные работы, услуги будут в любом случае выполнены, оказаны в полном соответствии с требованиями документации запроса предложений, включая требования, содержащиеся в технической части документации, в пределах предлагаемой нами стоимости договора.

5. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство выполнить работы на требуемых условиях, обеспечить выполнение указанных гарантийных обязательств в соответствии с требованиями документации запроса предложений, включая требования, содержащиеся в технической части документации, и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в договор.

6. Настоящей заявкой на участие в запросе предложений сообщаем, что в отношении

_____

(наименование участника размещения заказа (для юридических лиц),

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

7. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в запросе предложений информации и подтверждаем право заказчика, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, у упомянутых в нашей заявке на участие в запросе предложений юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

8. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор с заказчиком Детская Деревня – SOS Томилино в соответствии с требованиями документации запроса предложений, и условиями наших предложений.

9. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя запроса предложений, а победитель запроса предложений будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать данный договор на поставку товара (выполнение работ, оказание услуг) в соответствии с требованиями документации запроса предложений и условиями нашего предложения.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с заказчиком, нами уполномочен _____ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием междугородного кода телефонной связи), адрес).

Все сведения о проведении запроса коммерческих предложений просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

11. Банковские реквизиты участника размещения заказа:

ИНН _____, КПП _____.

Наименование и местонахождение обслуживающего банка _____.

Расчетный счет _____ Корреспондентский счет _____.

Код БИК _____.

13. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

_____

14. Настоящая заявка на участие в запросе предложений подкрепляется документами, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в запросе предложений, согласно описи - на ___ стр.

15. Заявка и приложенные документы, помещаются в конверт и опечатываются. На конверте ставятся отметки о наименовании организации.

Участник размещения заказа/уполномоченный представитель _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

К заявке в конверт участники прилагают:

документы в соответствии с приведенным перечнем запроса предложений раздела 3, а также:

Подробная характеристика предлагаемых работ/услуг с указанием их стоимости, возможных льгот в отношении организатора запроса предложений, условий, которые претендент считает нужным указать

(допускается представлять в виде приложений к настоящей заявке).

Ремонтные работы	

.

.АНКЕТА УЧАСТНИКА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Сведения об организации	
1	**Название организации и основные данные:** Полное наименование, ИНН, юридический адрес, ФИО руководителя, должность, фактический адрес, телефон, факс, E-Mail.	
2	**Наличие иных юридических лиц (один учредитель, входит в холдинг и т.д.):** Полное наименование, ИНН, юридический адрес, фактический адрес, телефон, факс, E-Mail.	
3	**Стаж работы на рынке:**	
4	**Список компаний-клиентов, рекомендации которых могут быть предоставлены (датированные сроком не позднее 1-го года):**	
5	**Количество сотрудников, в том числе – численность личного состава.**	
6	**Возможность выполнения работ в сроки, указанные в документации по закупке:**	
7	**Готов ли Участник работать по схеме оплаты, указанной в документации по закупке**	
8	**Имеются ли у Участника невыполненные обязательства перед третьими лицами:**	
9	**Имеются ли возбуждённые уголовные дела и неснятые судимости в отношении руководителей Участника:**	

Примечание:

Участник гарантирует достоверность представленных данных.

Детская деревня – SOS Томилино имеет право на проверку всех сведений, указанных в данной анкете.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО УЧАСТНИКА

В случае признания победителем в запросе предложений Участник заключает с его организаторами договор, на условиях, изложенных в «Оферте Участника».

Особые пожелания в отношении организатора запроса предложений (при наличии).

Мы подтверждаем достоверность указанной в настоящей оферте информации.

Руководитель:	ФИО (полностью) Должность	Подпись *
Контактное (ответственное) лицо:	ФИО (полностью) Должность	Подпись *

* В случае представления оферты в электронном виде отмеченные значком (*) поля не заполняются.

Печать организации

М. П.

Приложение №2
к Документации о проведении
запроса предложений

Техническое задание
на выполнение ремонтно-отделочных работ

1. Место выполнения работ: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина, д.1Д, корпус 9.

2.Сроки выполнения работ и сдачи по акту: не позднее 26 декабря 2025г. Время проведения работ на объекте с 08ч.00мин. до 22ч.00мин..

3. Наименование и объёмы работ:

Наименование и объемы работ отражены Техническом задании (Приложении №1) .

4. Требования к работам

4.1. Подрядчик должен обеспечить качество всех выполняемых работ в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области строительства (а также, требованиям СниП) и других нормативных документов. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантированного срока. Заказчик оставляет за собой право производить приемку выполненных работ с привлечением внешних экспертов.

4.2. Допускается дополнительное улучшение функциональных характеристик работ, выполнение их с более высокими показателями качества по сравнению с обязательными требованиями (особенности технологии работ, используемые материалы). При выполнении работ исполнитель должен соблюдать нормативно-технические требования действующих Правил, Наставлений, Строительных норм и правил, Санитарных норм и правил, стандартов, действующего законодательства и нормативно-технических документов.

4.3. Проводимые работы не должны нарушать конструктивные части здания и наносить вред имуществу Заказчика. Если в результате работ по вине Подрядчика произойдет повреждение имущества Заказчика Подрядчик незамедлительно обязан за свой счёт устранить повреждения конструкций и инженерного оборудования .

4.4. Запрещается загромождать эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

4.5. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

4.6. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.

5. Требования к технологии производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.

5.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями на 2 июля 2021 года)»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (редакция, действующая с 1 октября 2021 года);
- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:
- Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (последняя редакция)»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года)»;
- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- ПУЭ «Правила электроустановок»;
- И иные государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для данных видов работ.

5.2. До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.

5.3. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

5.4. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС .

6. Требования к качеству материалов (товаров):

6.1. Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

- ГОСТ 24045-2016 «Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия»;
- ГОСТ 9573-2012 «Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия»;
- ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- ГОСТ Р 52020-2003 «Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные. Общие технические условия»;
- ГОСТ 25129-2020 «Грунтовка ГФ-021. Технические условия»;
- ГОСТ 33083-2014 «Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия»;
- ГОСТ 6266-97 «Листы гипсокартонные. Технические условия»;
- ГОСТ 10277-90 «Шпаклевки. Технические условия»;
- ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия»;
- И иные ГОСТ, ТУ, требования иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации на используемый материал в процессе работ.

6.2. Предлагаемые материалы (товары) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. Используемый материал в процессе выполнения ремонтных работ необходимо согласовать с Заказчиком.

7. Сдача и приемка результатов выполненных работ

7.1 Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

7.2. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном носителе в количестве 1 экземпляра;
- акт выполненных работ - на бумажном носителе в количестве 2-х.

8. Требования по объёму гарантий качества работ

8.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

8.4. В течение срока 3 (трех) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

8.5. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

8.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

8.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

8.8. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

8.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

8.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

8.11 Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 12 месяцев с момента (даты) подписания сторонами Акта выполненных.

9. Подрядчик обязан иметь на объекте при проведении работ:

- Назначенного Приказом ответственного представителя Подрядчика за выполнение работ по объекту;
- Журнал производства работ, журнал по технике безопасности на рабочем месте.

Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью Договора, заключаемого между Заказчиком и Подрядчиком (далее – Стороны).

Приложение №1
к Техническому заданию

Наименование и объём работ жилого дома №1 Д корпус 9 по адресу:
Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина

Демонтажные работы					
№п/п	Наименование помещения	Строительные конструкции	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Помещение №1 (гостиная) на 1-ом этаже	Полы	Демонтаж плинтуса	м.	19.58
		Потолок	Демонтаж люстры	шт.	1
2	Помещение №4 (кухня) на 1-ом этаже	Стены	Снятие обоев (1 слой)	м2	12.17
		Стены	Очистка шпаклевки	м2	12.17
		Потолок	Снятие обоев (1 слой)	м2	11.16
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2	11.16
		Откосы	Очистка шпаклевки	м	6.77
		Откосы	Очистка краски	м	6.77
		Потолок	Демонтаж Светильника	шт.	1
		Потолок	Демонтаж кабеля КПС и короба	м.	2
		Потолок	Демонтаж извещатели пожарного	шт	2
		Стены	Демонтаж рамки эвакуации	шт.	1
3	Помещение №6 (постирочная) на 1-ом этаже	Стены	Очистка от шпаклевки	м2	16.87
		Потолок	Очистка от шпаклевки	м2	6.32
		Откосы	Очистка шпаклевки	м.	6,77
		Откосы	Очистка краски	м	6.77
		Потолок	Демонтаж светильника	шт	1
4	Помещение №8 (Бойлерная) на 1-ом этаж.	Стены	Очистка водоэмульсионной краски	м2	16.79
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2	3.74
		Откосы	Очистка шпаклевки	м	1.6
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1
5	Помещение №5 (Туалет) на 1-ом этаже	Стены	Очистка шпаклевки	м2	4.15
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2	1.77
		Откосы	Очистка шпаклевки	м	2.38
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1
		Стены	Демонтаж зеркала	шт.	1
6	Помещение №2 (гостевая) на 1-ом этаже	Полы	Демонтаж плинтуса	м	11.18
		Потолок	Демонтаж люстры	шт.	1
7	Помещение №3(холл), №12 (коридор) 1-м этаж.	Стены	Демонтаж покрытия типа Bayramix	м2	10.5
		Стены	Снятие обоев	м2	15.25
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2	25.75
		Откосы	Очистка шпаклевки дверные	м	4
		Стены	Демонтаж рамок розеток и выключателей	шт.	4
		Потолок	Демонтаж кабеля КПС и короба	м	20.7
		Стены	Демонтаж динамика звонка	шт.	1
		Стены	Демонтаж сирены АПС	шт.	1
		Стены	Демонтаж таблички выхода светового	шт.	1

		Потолок	Демонтаж извещатели пожарного дымового	шт	2
		Потолок	Демонтаж светильников	шт.	2
8	Помещение №9(прихожая) 1-м этаж.	Стены	Снятие обоев	м2	18,21
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2	18,21
		Потолок	Очистка от шпаклевки	м2	6,1
		Потолок	Демонтаж люстры	шт.	1
		Стены	Демонтаж рамок розеток и выключателей	шт.	1
9	Лестничный марш	Стены	Снятие обоев	м2	34.23
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2	34.23
		Откосы	Очистка шпаклевки	м	3
		Стены	Демонтаж светильника	шт.	1
		Потолок	Демонтаж кабеля КПС и короба	м	9.7
10	Помещение №1 (жилая комната) на 2-м этаж.	Полы	Демонтаж плинтуса	м	14.71
		Стены	Снятие обоев	м2	34.99
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2	34.99
		Стены	Демонтаж рамок розеток и выключателей	шт.	5
		Откосы	Очистка шпаклевки	м	6.77
		Откосы	Очистка краски	м	6.77
11	Помещение №2 (жилая комната) на 2-м этаж.	Полы	Демонтаж плинтуса	м	14.35
		Стены	Снятие обоев	м2	33.94
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2	33.94
		Потолок	Снятие обоев (1 слой)	м2	14.14
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2	14.14
		Стены	Демонтаж рамок розеток и выключателей	шт.	5
		Потолок	Демонтаж люстры	шт.	1
		Откосы	Очистка шпаклевки	м	4,8
		Откосы	Очистка краски	м	4,8
12	Помещение №3 (жилая комната) на 2-м этаж.	Полы	Демонтаж плинтуса	м	15.43
		Полы	Демонтаж ламината / паркетной доски замковой	м2.	16.6
		Стены	Снятие обоев	м2	36.99
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2	36.99
		Потолок	Демонтаж плинтуса	м	16.4
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2	16.6
		Откосы	Очистка шпаклевки	м	4.8
		Откосы	Очистка краски	м	4,8
		Стены	Демонтаж рамок розеток и выключателей	шт	6.
		Потолок	Демонтаж люстры	шт.	1
13	Помещение №8 (туалет) на 2-м этаж.	Стены	Очистка от шпаклевки	м2.	4.39
		Стены	Демонтаж обшивки из ГКЛ с каркасом (за 1 слой)	м2.	1
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2.	1.95
		Откосы	Демонтаж ГКЛ / ГВЛ (плита)	м.	2.34
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1
14	Помещение №9 (туалет) на 2-м этаж.	Стены	Очистка от шпаклевки	м2.	5,11
		Стены	Демонтаж обшивки стен из ГКЛ с каркасом (за 1 слой)	м2.	1
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2.	2,01
		Откосы	Демонтаж ГКЛ / ГВЛ (плита)	м.	2.34
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1
15		Полы	Демонтаж керамической плитки	м2.	3.99
		Полы	Отбивка плиточного клея	м2.	3.99

	Помещение №7(душевая) на 2-м этаж.	Стены	Очистка от шпаклевки	м2.	2.66
		Стены	Демонтаж керамической плитки	м2.	15.63
		Стены	Отбивка плиточного клея	м2.	15.63
		Стены	Демонтаж обшивки из ГКЛ с каркасом (за 1 слой)	м2.	2
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2.	3.99
		Откосы	Демонтаж из ГКЛ / ГВЛ (плита)	м.	2.32
		Стены	Демонтаж смесителя	шт.	2
		Полы	Демонтаж 2 поддонов душевых уголков (строительные подиумы)	м2.	2
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1
16	Помещение № 6 (умывальная) 2-й этаж.	Стены	Очистка от шпаклевки	м2.	4.88
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2.	5.2
		Откосы	Очистка шпаклевки	м.	1.7
		Потолок	Демонтаж светильников	шт.	1
17	Помещение №4 (Жилая комната) 2-й этаж	Полы	Демонтаж плинтуса	м.	11.51
		Полы	Демонтаж ламината / паркетной доски замковой	м2.	10.39
		Стены	Снятие обоев	м2.	27.75
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2	27.75.
		Двери, окна	Очистка шпаклевки с откоса	м.	6.66
		Стены	Демонтаж рамок розеток и выключателей	шт.	3
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1
		Стены	Установка штукатурных / малярных уголков	м.	1.6
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2.	27.75
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2слоев) К2	м2.	27.75
		Откосы	Очистка шпаклевки	м.	4.5
		Откосы	Очистка краски	м	4.5
18	Помещение №5 (ванная) 2-й этаж	Стены	Очистка от шпаклевки	м2.	5.87
		Стены	Демонтаж панелей ПВХ (без каркаса)	м2.	1
		Стены	Снятие клеевых полистирольных плиток.	м2	4.8
		Потолок	Снятие пластиковых панелей	м2	4,8
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2.	4.8
		Двери, окна	Очистка шпаклевки	м.	1.55
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1
19	Помещение №10 (холл) 2-й этаж	Стены	Снятие обоев	м2.	22.9
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2.	22.9
		Двери, окна	Очистка шпаклевки	м.	19.92
		Стены	Демонтаж рамок розеток и выключателей	шт.	3
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1

Черновые работы					
№ п/п	Наименование помещения	Строительные конструкции	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Помещение №1 (гостиная) на 1-ом этаже	Полы	Временный застил полов оргалитом + плёнка ПВХ	м2	28.24
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	1
		Стены	Противогрибковая обработка	м2	1
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	43.48
		Стены	Шпаклёваные под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	43.48

2	Помещение №4 (кухня) на 1-ом этаже	Полы	Временный застил полов оргалитом + плёнка ПВХ	м2	11.16
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	12,7
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	12,7
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	12,7
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	м	6.77
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м	6.77
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	6.77
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м	6.77
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м	6.77
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м	6.77
		Потолок	Поклейка обоев под покраску	м2	11.16
		Потолок	Шпаклевание под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	11.16
		Потолок	Грунтование в 1 слой	м2	11.16
		Потолок	Ошкуривание под стеклохолст	м2	11.16
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Стены	Установка вентрешеток	шт.	1
3	Помещение №6 (постирочная) на 1-ом этаже	Потолок	Укрытие пола плёнкой ПВХ	м2	6.32
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	16.87
		Стены	Базовая шпаклёвка под стеклохолст (до 2 слоев)	м2	16.87
		Стены	Штукатурка отверстия выхода вен канала	шт	1
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	16.87
		Стены	Поклейка стеклохолста на стены	м2	16.87
		Стены	Финишная шпаклёвка под покраску (до 2 слоев) К3	м2	16.87
		Стены	Ошкуривание поверхности под окраску	м2	16.87
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	м	9.2
		Откосы	Установка малярного уголка	м	9.2
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м	9.2
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	9.2
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м	9.2
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м	9.2
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м	9.2
		Потолки	Базовая шпаклёвка потолка под стеклохолст с грунтовкой	м2	6.32
		Потолки	Ошкуривание под стеклохолст	м2	6.32
		Потолки	Поклейка стеклохолста на потолок	м2	6.32
		Потолки	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м2	6.32
		Потолки	Ошкуривание потолка под окраску	м2	6.32
4	Помещение №8 (Бойлерная) на 1-ом этаж.	Полы	Укрытие плёнкой ПВХ	м2	3.74
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	16.79
		Стены	Базовая шпаклёвка под стеклохолст (до 2 слоев)	м2	16.79
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	16.79
		Стены	Поклейка стеклохолста на стены	м2	16.79
		Стены	Финишная шпаклёвка под покраску (до 2 слоев) К3	м2	16.79
		Стены	Ошкуривание поверхности под окраску	м2	16.79
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	м	3.11

		Откосы	Установка малярного уголка	м	3.11
		Откосы	Устройство откосов из ГКЛ в 1 слой	м	1.51
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м.	3.11
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	3.11
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м.	3.11
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м	3.11
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м	3.11
		Потолки	Базовая шпаклёвка потолка под стеклохолст с грунтовкой	м2.	3.74
		Потолки	Ошкуривание под стеклохолст	м2.	3.74
		Потолки	Поклейка стеклохолста на потолок	м2	3.74
		Потолки	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м2	3.74
		Потолки	Ошкуривание потолка под окраску	м2	3.74
5	Помещение №5 (Туалет) на 1-ом этаже	Полы	Укрытие пола плёнкой ПВХ	м2	1.77
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	4.15
		Стена	Базовая шпаклёвка под стеклохолст (до 2 слоев)	м2	4.15
		Стена	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	4.15
		Стена	Поклейка стеклохолста на стены	м2	4.15
		Стена	Финишная шпаклёвка под покраску (до 2 слоев) К3	м2	4.15
		Стена	Ошкуривание поверхности под окраску	м2	4.15
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	м	2.38
		Откосы	Установка малярного уголка	м	2.38
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м	2.38
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	2.38
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м	2.38
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м	2.38
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м	2.38
		Потолок	Базовая шпаклёвка потолка под стеклохолст с грунтовкой	м2	1.77
		Потолок	Ошкуривание под стеклохолст	м2.	1.77
		Потолок	Поклейка стеклохолста на потолок	м2	1.77
		Потолок	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м2.	1.77
6	Помещение №3(холл), №12 (коридор) 1-м этаж.	Полы	Временный застил оргалитом + плёнка ПВХ	м2	8.55
		Стены	Шпаклевание под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	25.65
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	25.65
		Стены	Оклейка откосов обоями под покраску	м	16.68
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м	16.68
		Откосы	Шпаклевка откосов под оклейку обоями (до 2 слоев) К2	м	16.68
		Откосы	Грунтование поверхности, углов в 1 слой	м	16.68
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	16.68
7	Помещение №9(прихожая) 1-м этаж.	Полы	Временный застил оргалитом + плёнка ПВХ	м2	4
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	18.21
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	18.21
		Стены	Ошкуривание под стеклохолст	м2	8.74
8	Помещение №2 (гостевая) на 1-ом этаже	Полы	Временный застил полов оргалитом + плёнка ПВХ	м2	8.55
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	25.65
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	25.65
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/ стеклохолст	м2	25.65
		Откосы	Оклейка откосов обоями под покраску.	м	16.68
		Откосы	Покраска обоев (в 2 слоя)	м	16.68

		Откосы	Шпаклевка откосов под оклейку обоями (до 2 слоев) К2	м	16.68
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	м	16.68
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	16.68
9	Ниша в коридоре 1-й этаж.	Полы	Укрытие пола плёнкой ПВХ	м2	0.66
10	Лестничный марш	Полы	Временный застил полов оргалитом + плёнка ПВХ	м2	4.16
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	34.23
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2 слоев)К2	м2	34.23
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	34.23
		Откосы	Оклейка откосов обоями под покраску	м	3
		Откосы	Покраска обоев (в 2 слоя)	м	3
		Откосы	Шпаклевка откосов под оклейку обоями (до 2 слоев) К2	м	3
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	м	3
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	3
		Потолка	Покраска в 2 слоя	м2	4.16
11	Помещение №1 (жилая комната) на 2-м этаж.	Стены	Установка штукатурных / малярных уголков	м	1.6
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	34.99
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	34.99
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	34.99
12	Помещение №2 (жилая комната) на 2-м этаж.	Потолок	Поклейка обоев под покраску на потолок	м	14.14
		Потолок	Грунтование потолков 1 слой	м2	14.14
		Стены	Установка штукатурных / малярных уголков	м	1.6
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	33.94
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	33.94
		Потолок	Шпаклевание потолков под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	14.14
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	33.94
		Потолок	Ошкуривание под стеклохолст	м2	14.14
13	Помещение №3 (жилая комната) на 2-м этаж.	Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	36.99
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	М	4.83
		Стены	Установка штукатурных / малярных уголков	м2	1.6
		Стены	Грунтование стен в 1 слой м2	м2	36.99
		Откосы	Установка малярного уголка	м	4.83
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м	4.83
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	4.83
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2 слоев)К2	м2	36.99
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м	4.83
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м	4.83
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м	4.83
		Потолок	Поклейка обоев под покраску на потолок	м2	16.6
		Потолок	Шпаклевание потолков под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	16.6
		Потолок	Грунтование потолков 1 слой	м2	16.6
		Потолок	Ошкуривание под стеклохолст	м2	16.6
14	Помещение №8 (туалет) на 2-м этаж.	Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2.	5.05
		Стены	Базовая шпаклёвка под стеклохолст (до 2 слоев)	м2.	5.05
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2.	5.05
		Стены	Поклейка стеклохолста на стены	м2	5.05.
		Стены	Финишная шпаклёвка под покраску (до 2 слоев) К3	м2.	5.05
		Полы	Укрытие пола плёнкой ПВХ	м2	1.95

		Стены	Ошкуривание поверхности под окраску.	м2	5.05
		Стены	Сборка металлического каркаса из профиля "Кнауф"	м2.	1
		Стены	Монтаж гипсокартона (ГКЛ) в 1 слой	м2.	1
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	м	1.83
		Откосы	Устройство откосов из ГКЛ в 1 слой	м	2.34
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м	1.83.
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м.	1.83
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м.	1.83
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м	1.83.
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м.	1.83
		Потолок	Базовая шпаклёвка потолка под стеклохолст с грунтовкой	м2.	1.95
		Потолок	Ошкуривание под стеклохолст	м2.	1.95
		Потолок	Поклейка стеклохолста на потолок	м2	1.95
		Потолок	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м2.	1.95
		Потолок	Ошкуривание потолка под окраску	м2	1.95
		Стены	Реставрация мансардного окна	шт.	1
15	Помещение №9 (туалет) на 2-м этаж. . .	Полы	Укрытие пола плёнкой ПВХ	м2.	2.01
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2.	5.11
		Стены	Базовая шпаклёвка под стеклохолст (до 2 слоев)	м2.	5.11
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/ стеклохолст	м2.	5.11
		Стены	Поклейка стеклохолста на стены	м2.	5.11
		Стены	Финишная шпаклёвка под покраску (до 2 слоев) К3	м2.	5.11
		Стены	Ошкуривание поверхности под окраску	м2.	5.11
		Стены	Сборка металлического каркаса из профиля "Кнауф"	м2.	1
		Стены	Монтаж гипсокартона (ГКЛ) в 1 слой	м2	1
		Откосы	Устройство откосов из ГКЛ в 1 слой	м.	2.34
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м.	2.34
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м.	2.34
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м.	2.34
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м.	2.34
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м.	2.34
		Потолок	Базовая шпаклёвка потолка под стеклохолст с грунтовкой	м2.	2.01
		Потолок	Ошкуривание под стеклохолст	м2.	2.01
		Потолок	Поклейка стеклохолста на потолок	м2	2.01
		Потолок	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м2	2.01.
		Потолок	Ошкуривание под окраску	м2	2.01
		Стены	Реставрация мансардного окна	шт.	1
16	Помещение №7(душевая) на 2-м этаж.	Полы	Грунтование (1 слой)	м2.	3.99
		Полы	Гидроизоляция обмазочная с использованием Мастики.	м2.	3.99
		Полы	Грунтование в 1 слой	м2	18.29
		Полы	Штукатурка (цементная смесь) по маякам до 30 мм	м2.	18.29
		Полы	Гидроизоляция обмазочная использование Мастики	м2.	21.49
		Полы	Сборка металлического каркаса из профиля "Кнауф"	м2.	3.6
		Полы	Монтаж гипсокартона (ГКЛ) в 1 слой	м2.	5.2
		Откосы	Устройство из ГКЛ в 1 слой	м	2.32
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м	2.32

		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м.	2.32
		Откосы	Поклейка стеклохолст	м	2.32
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3.	м	2.32
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м.	2.32
		Потолок	Базовая шпаклёвка под стеклохолст с грунтовкой	м2.	3.99
		Потолок	Ошкуривание под стеклохолст	м2.	3.99
		Потолок	Поклейка стеклохолста	м2.	3.99
		Потолок	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м2.	3.99
		Потолок	Ошкуривание под окраску	м2.	3.99
17	Помещение № 6 (умывальная) 2-й этаж.	Стены	Установка штукатурных / малярных уголков	м .	1.6
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	27.75
		Стены	Шпаклевание под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м.	27.75
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2.	27.75
		Откосы	Оклейка обоями под покраску	м.	4.56
		Откосы	Покраска обоев (в 2 слоя)	м.	4.56
		Откосы	Шпаклевка под оклейку обоями (до 2 слоев) К2	м.	4.56
		Откосы	Грунтование основания и углов в 1 слой	м.	4.56
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	4.56
18	Помещение №4 (. Жилая комната) 2-й этаж	Стены	Установка штукатурных / малярных уголков	м.	1.6
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	27.75
		Стены	Шпаклевание под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2.	27.75
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	27.75
		Откосы	Оклейка обоями под покраску	м.	4.56
		Откосы	Покраска обоев (в 2 слоя)	м.	4.56
		Откосы	Шпаклевка под оклейку обоями (до 2 слоев) К2	м.	4.56
		Откосы	Грунтование основания и углов в 1 слой	м.	4.56
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м.	4.56
19	Помещение №5 (ванная) 2-й этаж	Полы	Укрытие пола плёнкой ПВХ	м2.	4.8
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	5.87.
		Стены	Базовая шпаклёвка под стеклохолст (до 2 слоев)	м2	5.87
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2.	5.87
		Стены	Поклейка стеклохолста	м.	5.87
		Стены	Финишная шпаклёвка под покраску (до 2 слоев) К3	м2.	5.87
		Стены	Ошкуривание поверхности под окраску	м2.	5.87
		Откосы	Грунтование основания и углов в 1 слой	м.	1.55
		Откосы	Установка малярного уголка	м.	1.55
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м.	1.55
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м.	1.55
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м.	1.55
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м.	1.55
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м .	1.55
		Потолки	Заделка трещин, рустов плит	м.	5.2
		Потолки	Базовая шпаклёвка под стеклохолст с грунтовкой	м2.	4.8
		Потолки	Ошкуривание под стеклохолст	м2.	4.8
		Потолки	Поклейка стеклохолста	м2.	4.8
		Потолки	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м2	4.8.
		Потолки	Ошкуривание под окраску	м2.	4.8
20	Помещение №10 (холл) 2-й этаж	Полы	Временный застил полов оргалитом + плёнка ПВХ	м2.	10.9
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	22.9
		Стены	Шпаклевание под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2.	22.9
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2.	22.9

		Откосы	Оклейка обоями под покраску	м.	19.92
		Откосы	Покраска обоев (в 2 слоя)	м.	19.92
		Откосы	Шпаклевка под оклейку обоями (до 2 слоев) К2	м.	19.92
		Откосы	Грунтование основания и углов в 1 слой	м	19.92
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м.	19.92

Чистовые работы					
№ п/п	Наименование помещения	Строительные конструкции	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Помещение №1 (гостиная) на 1-ом этаже	Полы	Установка плинтусов "не ПВХ" (Деревянных, МДФ, Алюминий, Полиуретан (высотой до 100 мм)	м	19.58
		Полы	Запил углов деревянного плинтуса/ полиуретан, мдф, алюминиевых	шт.	6
		Стены	Оклейка обоями под покраску	м2	43.48
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	43.48
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	43.48
		Потолок	Грунтование потолка под покраску	м2	28.24
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	28.24
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт	2
2	Помещение №4 (кухня) на 1-ом этаже	Стены	Оклейка обоями под покраску	м2	21.17
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	21.17
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	21.17
		Откосы	Грунтование	м	6.77
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м	6.77
		Потолок	Грунтование потолка под покраску	м2	11.16
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	11.16
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	1
		Потолок	Установка кабель-канала и кабеля КПС	м	2.95
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Стены	Установка вентрешеток	шт.	1
		Стены	Установка таблички эвакуации	шт.	1
		Потолок	Установка люстры	шт.	1
		Потолок	Установка извещатели пожарного теплового	шт.	2
3	Помещение №6 (постирочная) на 1-ом этаже	Стены	Грунтование в 1 слой	м2	16.87
		Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2	16.87
		Откосы	Грунтование	м	9.2
		Откосы	Покраска углов в 2 слоя	м	9.2
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	2
		Потолок	Установка светильника	шт.	1
4	Помещение №8 (Бойлерная) на 1-ом этаж.	Стены	Грунтование в 1 слой	м2	16.79
		Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2	16.79
		Откосы	Грунтование	м	3.11
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м	3.11
		Стены	Установка светильника	шт.	1
5		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	4.15

	Помещение №5 (Туалет) на 1-ом этаже	Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2	4.15
		Откосы	Грунтование	м	2.38
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м	2.38
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	1.77
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	1.77
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт	1
		Стена	Установка зеркала	шт.	1
6	Помещение №9 (прихожая) на 1-ом этаже	Стены	Оклейка обоями под покраску	м2	18.21
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	18.21
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	18.21
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	4
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	4
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	1
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
7	Помещение №2 (гостевая) на 1-ом этаже	Полы	Установка плинтусов (Деревянных, МДФ, Алюминий,Полиуретан (высотой до 100 мм)	м	11.18
		Полы	Запил углов деревянного плинтуса/ полиуретан, мдф, алюминиевых	шт.	4
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	25.79
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	25.79
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	3
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
8	Ниша в коридоре 1-й этаж.	Стены	Грунтование в 1 слой	м2	6.93
		Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2	6.93
		Потолок	Грунтование потолка под покраску	м2	0.66
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	0.66
9	Помещение №3(холл),№12(коридор) 1-м этаж.	Стены	Оклейка обоями под покраску	м2	25.65
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	25.65
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	25.65
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	8.55
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	8.55
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	4
		Потолок	Установка кабель-канала и кабеля КПС	м	20.7
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Стены	Установка звонка	шт.	1
		Потолок	Установка извещатели пожарного ручного	шт.	1
		Стены	Установка таблички выхода светового	шт.	1
		Потолок	Установка извещатели пожарного дымового	шт.	2
		Потолок	Установка светильников	шт.	2
10	Лестничный марш	Стены	Оклейка обоями под покраску	м2	34.23
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	34.23
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	34.23
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	4.16
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	4.16
		Стены	Покраска труб ⌀ < 50 мм	м	11.6
		Стены	Установка светильников	шт.	1

11	Помещение №1 (жилая комната) на 2-м этаж.	Полы	Установка плинтусов Деревянных, МДФ, Алюминий, Полиуретан (высотой до 100 м)	м	14.71.
		Полы	Запил углов деревянного плинтуса полиуретан, мдф, алюминиевых	шт.	4
		Стены	Оклейка обоями под покраску	м2.	34.99
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	34.99
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	34.99
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	14.97
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	14.97
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	6
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Потолок	Установка люстры	шт.	1
12	Помещение №2 (жилая комната) на 2-м этаж.	Полы	Установка плинтусов (Деревянных, МДФ, Алюминий, Полиуретан (высотой до 100 мм)	м.	14.35
		Полы	Запил углов деревянного плинтуса/ полиуретан, мдф, алюминиевых	шт.	4
		Стены	Оклейка обоями под покраску	м2	33.94
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	33.94
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	33.94
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	14.14
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	14.14
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	6
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Потолок	Установка люстры	шт.	1
13	Помещение №3 (жилая комната) на 2-м этаж.	Полы	Укладка ламината с подложкой (прямая укладка)	м2.	16.6
		Полы	Установка плинтусов (Деревянных, МДФ, Алюминий, Полиуретан (высотой до 100 мм)	м	15.43
		Полы	Запил углов деревянного плинтуса/ полиуретан, мдф, алюминиевых	шт.	4
	.	Полы	Установка порожков / компенсатора (пробкового)	м	1
		Стены	Оклейка обоями под покраску	м2.	36.99
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	36.99.
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2.	36.99
		Откосы	Грунтование	м.	4.83
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м	4.83
		Потолок	Грунтование под покраску	м2.	16.6
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	16.6
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт	6
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Потолок	Установка люстры	шт.	1
14	Помещение №8 (туалет) на 2-м этаж.	Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	5.05
		Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2.	5.05
		Откосы	Грунтование	м.	2.34
		Откосы	Покраска поверхности и углов в 2 слоя	м.	2.34
	.	Потолок	Грунтование под покраску	м2.	1.95
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	1.95
		Стена	Установка светильника	шт.	1

		Стена	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Стены	Покраска мансардных окон	Шт.	1
15	Помещение №9 (туалет) на 2-м этаж.	Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	5.11
		Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2.	5.11
		Откосы	Грунтование	м.	2.34
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м	2.34
		Потолок	Грунтование под покраску	м2.	2.01
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	2.01
		Потолок	Установка светильника	шт.	1
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Стены	Покраска мансардных окон	Шт.	1
16	Помещение №7(душевая) на 2-м этаж.	Полы	Укладка керамогранита (сторона до 600 мм)	м2.	3.99
		Полы	Подрезка керамогранита	м.	7.27
		Полы	Затирка плитки	м2.	3.99
		Полы	Формирование порожков из плитки / керамогранита	м.	1.8
		Стены	Укладка керамической плитки на стены (сторона до 600 мм)	м2.	21.49
		Стены	Подрезка керамической плитки	м.	27.88
		Стены	Затирка плитки	м2.	21.49
		Стены	Высверливание коронкой отверстия в керамической плитке ⌀ 16-110 мм	шт.	5
		Стены	Установка углового профиля (для плитки)	м	16.09
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	21.49
		Откосы	Грунтование	м.	2.32
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м.	2.32
		Потолок	Грунтование под покраску	м2.	3.99
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	3.99
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт..	1
		Стены, Полы	Герметизация стыков, швов силиконом	м	3.4
		Полы	Устройство поддонов душевой кабины с сифонами и техническими отверстиями под обслуживание и проветривание (с дополнительной гидроизоляцией)	шт..	2
		Полы	Установка сливного трапа	шт..	2
		Стены	Установка смесителей / гигиенического душа	шт.	2
		Стены	Установка душевой штанги***	шт.	2
		Стены	Установка светильника	шт.	1
		Стены	Покраска мансардного окна	шт.	1
17	Помещение № 6 (умывальная) 2-й этаж.	Стены	Грунтование в 1 слой	м2	4.88.
		Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2.	4.88
		Откосы	Грунтование	м.	1.7
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м	1.7
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	5.2
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	5.2.
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Потолок	Установка светильника	шт.	1

18	Помещение №4 (. Жилая комната) 2-й этаж	Полы	Установка плинтусов "не ПВХ" (Деревянных, МДФ, Алюминий, Полиуретан (высотой до 100 мм)	м.	11.51
		Полы	Запил углов деревянного плинтуса/ полиуретан, мдф, алюминиевых	шт..	4
		Полы	Установка порожков / компенсатора (пробкового)	м.	1
		Стены	Оклейка обоями под покраску	м2.	27.75
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	27.75
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2.	27.75
		Потолок	Грунтование под покраску	м2.	10.39
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	10.39
		Потолок	Установка светильника	шт.	1
		Стены	Установка панели электроточки (1 пост)	шт..	3
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
19	Помещение №5 (ванная) 2-й этаж	Стены	Грунтование в 1 слой	м2	5.87
		Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2.	5.87
		Откосы	Грунтование	м.	3.93
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м	3.93
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	4.8
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	4.8
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Потолок	Установка светильника	шт.	1
		Стены	Установка зеркала	шт.	1
		Стены, пол	Герметизация стыков, швов силиконом	м.	3.2
20	Помещение №10 (холл) 2-й этаж	Стены	Оклейка обоями под покраску	м2	22.9
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	22.9
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2.	22.9
		Потолок	Грунтование потолка под покраску	м2.	10.9
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	10.9
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	3
		Стены	Установка светильника	шт.	1

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений И.С.Карташев

Приложение №3
к Документации о проведении
запроса предложений

Проект договора № _____
на выполнение ремонтно-отделочных работ

г. Москва «___» _____ 2025 г.

Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня – SOS Томилино», в лице Директора Рябинова Юрия Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и «_____», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», на основании результатов проведения _____ № _____ (протокол №_____ от «___» _____ 202_ г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика ремонтно-отделочные работы (далее – Работы) по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина, д.1Д, корпус 9, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить .

1.2.Наименование и объём работ указан в Техническом задании (Приложением №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ и сдачи по акту: не позднее 26 декабря 2025г.

2.2. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в течение 2 рабочих дней с момента получения авансового платежа Заказчика.

3.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1.Общая цена Договора составляет ____ (_____) рубля ___ копейки, *[выбрать одну из двух формулировок: если НДС облагается, указать размер НДС, если не облагается – указать основание для освобождения от оплаты НДС по согласованию с финансовыми службами (ссылка на статью НК РФ, реквизиты уведомления о применении упрощенной системы налогообложения).]*

3.2. Цена Договора включает: стоимость Работ, все затраты, издержки, а также иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий Договора, в том числе, расходы на погрузку, разгрузку, доставку материалов, инструментов до места выполнения Работ, вывоз строительного мусора, стоимость материалов для Работ, НДС, другие обязательные платежи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Оплата по Договору производится Заказчиком безналичным расчетом в рублях, в два этапа:

-Авансовый платёж в размере (70%) в сумме _____(_____) рублей _____ копеек, оплачивается Заказчиком в качестве предварительной оплаты не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора и выставления счета Заказчику.

-Остаток платежа в размере (30%) в сумме _____(_____) рублей __ копеек оплачивается Заказчиком не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания акта приемки-передачи выполненных работ.

4.ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Окончательная сдача результатов работ и их приемка оформляются Актом выполненных работ, который подписывается обеими сторонами в течение 1 рабочего дня после окончания работ.

4.2. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ и от подписания Акта выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность нормального использования объекта.

4.3. В случае отказа Заказчиком от подписания Акта выполненных работ при наличии замечаний к качеству выполненных работ об этом делается отметка в Акте и назначается разумный срок для устранения Подрядчиком недостатков.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязуется в срок и качественно выполнить своими инструментами, механизмами и материалами, ремонтные работы в полном соответствии с техническим заданием (Приложением №1).
5.2. Подрядчик несет ответственность за обеспечение работ материалами и оборудованием, а также за сохранность имущества Заказчика.
5.3. Подрядчик обязуется предварительно согласовывать с Заказчиком материалы для выполнения работ по настоящему Договору.
5.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность не подлежащих демонтажу и ремонту систем и конструкций Объекта.
5.5. Подрядчик имеет право выполнить и сдать работы досрочно.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.
6.2. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Подрядчиком материалов.
6.3. Заказчик предоставляет помещение для хранения строительных материалов, инструмента и оборудования, используемых Подрядчиком при производстве работ.

7. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

7.1. Подрядчик гарантирует проведение качественного ремонта в соответствии с техническим заданием, обязательными строительными нормами и правилами.
7.2. Подрядчик несет ответственность за все недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие неправильной эксплуатации Заказчиком.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодными для нормального использования Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в течение 10 календарных дней.
8.2. В случае нарушения Подрядчиком исполнения сроков выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплату неустойки в размере 0,03 % за каждый день просрочки от суммы Договора, но не более 1 %.
8.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости работы по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки в размере 0,03 % за каждый день просрочки платежа от суммы Договора, но не более 1 %.
8.4. Оплата неустойки не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности в случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы.
9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают внешние и чрезвычайные события, не существовавшие во время подписания Договора и возникшие помимо воли сторон, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью таких мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.
9.3. Непреодолимой силой признают стихийные бедствия и следующие события: война и военные действия, эпидемии, пожар, издание органом государственной власти или управления акта, в результате которого исполнение обязательства становиться невозможным или экономически нецелесообразным, а также другие события и обстоятельства, которые компетентные органы признают и объявят случаями непреодолимой силы.
9.4. Сторона, для которой исполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 3- дневный срок письменно (заказным письмом, телеграммой или по телефону) уведомить об этом другую сторону, с указанием

и подтверждением конкретных причин, по которым выполнение обязательств представляется невозможным.
9.5. Наступление обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные настоящим Договором, продлевает срок исполнения на период, соответствующий сроку действия этих обстоятельств и разумному сроку для устранения этих последствий.
9.6. Если обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные настоящим Договором, продлятся свыше одного месяца, стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. В том случае, если стороны не придут к согласию, сторона, которая не затронута форс-мажорными обстоятельствами, вправе расторгнуть Договор без обращения в суд, на основании письменного уведомления об этом (заказным письмом, телеграммой) другой стороны.

10. ГАРАНТИЯ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

10.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество результата работ по настоящему Договору в соответствии с действующими правилами, нормами и условиями настоящего Договора. Срок гарантийной эксплуатации - ____ месяцев с даты подписания Акта выполненных работ.
10.2. Если до истечения гарантийного срока выявляются недостатки, Заказчик информирует об этом Подрядчика и утверждает срок для устранения недостатков.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента окончательного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
11.3. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, предварительно разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если соглашение между сторонами не будет достигнуто, спор подлежит рассмотрению арбитражном судах города Москвы.

12. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:	**ЗАКАЗЧИК:**
Подрядчик: _____ **Юридический адрес:** _____ **Тел**_____ **ИНН** _____ **ОГРНИП** _____ **Банк**_____ **БИК** _____ **к/с** _____ **ИНН** _____ **КПП** _____ **ОКПО**_____ **Место нахожде-ние:**_____ _____/_____/ (подпись) **М.П.**	**Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня - SOS Томилино»** **Юридический адрес:** **111677, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ, Некрасовка, ул. Рождественская, д. 34, этаж 1, помещ. VIII** **Фактический и почтовый адрес:** **140070, Московская область, городской округ Люберцы, р. п. Томилино, ул. Потехина, д.1Д** **ИНН 7719127760 КПП 772101001** **ОГРН 1037739457051** **Банковские реквизиты:** **Банка – ПАО «Сбербанк России» г. Москва** **Р/С40703810940240100347** **К/С 30101810400000000225** **БИК 044525225** Тел. **8 (495) 557-31-01** _____ /Рябинов Ю.В./ (подпись) **М.П**

Приложение №1
к проекту договора № _____
на выполнение ремонтно-отделочных работ

Техническое задание
на выполнение ремонтно-отделочных работ

1. Место выполнения работ: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина, д.1Д, корпус 9.

2.Сроки выполнения работ и сдачи по акту: не позднее 26 декабря 2025г. Время проведения работ на объекте с 08ч.00мин. до 22ч.00мин..

3. Наименование и объёмы работ:

Наименование и объемы работ отражены в Техническом задании (Приложении №1) .

4. Требования к работам

4.1. Подрядчик должен обеспечить качество всех выполняемых работ в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области строительства (а также, требованиям СниП) и других нормативных документов. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантированного срока. Заказчик оставляет за собой право производить приемку выполненных работ с привлечением внешних экспертов.

4.2. Допускается дополнительное улучшение функциональных характеристик работ, выполнение их с более высокими показателями качества по сравнению с обязательными требованиями (особенности технологии работ, используемые материалы). При выполнении работ исполнитель должен соблюдать нормативно-технические требования действующих Правил, Наставлений, Строительных норм и правил, Санитарных норм и правил, стандартов, действующего законодательства и нормативно-технических документов.

4.3. Проводимые работы не должны нарушать конструктивные части здания и наносить вред имуществу Заказчика. Если в результате работ по вине Подрядчика произойдет повреждение имущества Заказчика Подрядчик незамедлительно обязан за свой счёт устранить повреждения конструкций и инженерного оборудования .

4.4. Запрещается загромождать эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

4.5. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

4.6. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.

5. Требования к технологии производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.

5.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями на 2 июля 2021 года)»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (редакция, действующая с 1 октября 2021 года);
- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:
- Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (последняя редакция)»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года)»;
- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- ПУЭ «Правила электроустановок»;
- И иные государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для данных видов работ.

5.2. До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.

5.3. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

5.4. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС .

6. Требования к качеству материалов (товаров):

6.1. Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

- ГОСТ 24045-2016 «Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия»;
- ГОСТ 9573-2012 «Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия»;
- ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- ГОСТ Р 52020-2003 «Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные. Общие технические условия»;
- ГОСТ 25129-2020 «Грунтовка ГФ-021. Технические условия»;
- ГОСТ 33083-2014 «Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия»;
- ГОСТ 6266-97 «Листы гипсокартонные. Технические условия»;
- ГОСТ 10277-90 «Шпаклевки. Технические условия»;
- ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия»;
- И иные ГОСТ, ТУ, требования иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации на используемый материал в процессе работ.

6.2. Предлагаемые материалы (товары) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были

восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. Используемый материал в процессе выполнения ремонтных работ необходимо согласовать с Заказчиком.

7. Сдача и приемка результатов выполненных работ

7.1 Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

7.2. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном носителе в количестве 1 экземпляра;
- акт выполненных работ - на бумажном носителе в количестве 2-х.

8. Требования по объёму гарантий качества работ

8.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

8.4. В течение срока 3 (трех) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

8.5. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

8.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

8.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

8.8. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

8.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

8.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

8.11 Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 12 месяцев с момента (даты) подписания сторонами Акта выполненных.

9. Подрядчик обязан иметь на объекте при проведении работ:

- Назначенного Приказом ответственного представителя Подрядчика за выполнение работ по объекту;
- Журнал производства работ, журнал по технике безопасности на рабочем месте.

Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью Договора, заключаемого между Заказчиком и Подрядчиком (далее – Стороны).

Приложение №1
к Техническому заданию

Приложение №1
к Техническому заданию

Наименование и объём работ жилого дома №1 Д корпус 9 по адресу:
Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Потехина

Демонтажные работы					
№п/п	Наименование помещения	Строительные конструкции	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Помещение №1 (гостиная) на 1-ом этаже	Полы	Демонтаж плинтуса	м.	19.58
		Потолок	Демонтаж люстры	шт.	1
2	Помещение №4 (кухня) на 1-ом этаже	Стены	Снятие обоев (1 слой)	м2	12.17
		Стены	Очистка шпаклевки	м2	12.17
		Потолок	Снятие обоев (1 слой)	м2	11.16
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2	11.16
		Откосы	Очистка шпаклевки	м	6.77
		Откосы	Очистка краски	м	6.77
		Потолок	Демонтаж Светильника	шт.	1
		Потолок	Демонтаж кабеля КПС и короба	м.	2
		Потолок	Демонтаж извещатели пожарного	шт	2
		Стены	Демонтаж рамки эвакуации	шт.	1
3	Помещение №6 (постирочная) на 1-ом этаже	Стены	Очистка от шпаклевки	м2	16.87
		Потолок	Очистка от шпаклевки	м2	6.32
		Откосы	Очистка шпаклевки	м.	6,77
		Откосы	Очистка краски	м	6.77
		Потолок	Демонтаж светильника	шт	1
4	Помещение №8 (Бойлерная) на 1-ом этаж.	Стены	Очистка водоэмульсионной краски	м2	16.79
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2	3.74
		Откосы	Очистка шпаклевки	м	1.6
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1
5	Помещение №5 (Туалет) на 1-ом этаже	Стены	Очистка шпаклевки	м2	4.15
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2	1.77
		Откосы	Очистка шпаклевки	м	2.38
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1
		Стены	Демонтаж зеркала	шт.	1
6	Помещение №2 (гостевая) на 1-ом этаже	Полы	Демонтаж плинтуса	м	11.18
		Потолок	Демонтаж люстры	шт.	1
7	Помещение №3(холл), №12 (коридор) 1-м этаж.	Стены	Демонтаж покрытия типа Bayramix	м2	10.5
		Стены	Снятие обоев	м2	15.25
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2	25.75
		Откосы	Очистка шпаклевки дверные	м	4
		Стены	Демонтаж рамок розеток и выключателей	шт.	4
		Потолок	Демонтаж кабеля КПС и короба	м	20.7
		Стены	Демонтаж динамика звонка	шт.	1
		Стены	Демонтаж сирены АПС	шт.	1

		Стены	Демонтаж таблички выхода светового	шт.	1
		Потолок	Демонтаж извещатели пожарного дымового	шт	2
		Потолок	Демонтаж светильников	шт.	2
8	Помещение №9(прихожая) 1-м этаж.	Стены	Снятие обоев	м2	18,21
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2	18,21
		Потолок	Очистка от шпаклевки	м2	6,1
		Потолок	Демонтаж люстры	шт.	1
		Стены	Демонтаж рамок розеток и выключателей	шт.	1
9	Лестничный марш	Стены	Снятие обоев	м2	34.23
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2	34.23
		Откосы	Очистка шпаклевки	м	3
		Стены	Демонтаж светильника	шт.	1
		Потолок	Демонтаж кабеля КПС и короба	м	9.7
10	Помещение №1 (жилая комната) на 2-м этаж.	Полы	Демонтаж плинтуса	м	14.71
		Стены	Снятие обоев	м2	34.99
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2	34.99
		Стены	Демонтаж рамок розеток и выключателей	шт.	5
		Откосы	Очистка шпаклевки	м	6.77
		Откосы	Очистка краски	м	6.77
11	Помещение №2 (жилая комната) на 2-м этаж.	Полы	Демонтаж плинтуса	м	14.35
		Стены	Снятие обоев	м2	33.94
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2	33.94
		Потолок	Снятие обоев (1 слой)	м2	14.14
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2	14.14
		Стены	Демонтаж рамок розеток и выключателей	шт.	5
		Потолок	Демонтаж люстры	шт.	1
		Откосы	Очистка шпаклевки	м	4,8
		Откосы	Очистка краски	м	4,8
12	Помещение №3 (жилая комната) на 2-м этаж.	Полы	Демонтаж плинтуса	м	15.43
		Полы	Демонтаж ламината / паркетной доски замковой	м2.	16.6
		Стены	Снятие обоев	м2	36.99
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2	36.99
		Потолок	Демонтаж плинтуса	м	16.4
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2	16.6
		Откосы	Очистка шпаклевки	м	4.8
		Откосы	Очистка краски	м	4,8
		Стены	Демонтаж рамок розеток и выключателей	шт	6.
		Потолок	Демонтаж люстры	шт.	1
13	Помещение №8 (туалет) на 2-м этаж.	Стены	Очистка от шпаклевки	м2.	4.39
		Стены	Демонтаж обшивки из ГКЛ с каркасом (за 1 слой)	м2.	1
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2.	1.95
		Откосы	Демонтаж ГКЛ / ГВЛ (плита)	м.	2.34
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1
14	Помещение №9 (туалет) на 2-м этаж.	Стены	Очистка от шпаклевки	м2.	5,11
		Стены	Демонтаж обшивки стен из ГКЛ с каркасом (за 1 слой)	м2.	1
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2.	2,01
		Откосы	Демонтаж ГКЛ / ГВЛ (плита)	м.	2.34
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1

15	Помещение №7(душевая) на 2-м этаж.	Полы	Демонтаж керамической плитки	м2.	3.99
		Полы	Отбивка плиточного клея	м2.	3.99
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2.	2.66
		Стены	Демонтаж керамической плитки	м2.	15.63
		Стены	Отбивка плиточного клея	м2.	15.63
		Стены	Демонтаж обшивки из ГКЛ с каркасом (за 1 слой)	м2.	2
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2.	3.99
		Откосы	Демонтаж из ГКЛ / ГВЛ (плита)	м.	2.32
		Стены	Демонтаж смесителя	шт.	2
		Полы	Демонтаж 2 поддонов душевых уголков (строительные подиумы)	м2.	2
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1
16	Помещение № 6 (умывальная) 2-й этаж.	Стены	Очистка от шпаклевки	м2.	4.88
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2.	5.2
		Откосы	Очистка шпаклевки	м.	1.7
		Потолок	Демонтаж светильников	шт.	1
17	Помещение №4 (Жилая комната) 2-й этаж	Полы	Демонтаж плинтуса	м.	11.51
		Полы	Демонтаж ламината / паркетной доски замковой	м2.	10.39
		Стены	Снятие обоев	м2.	27.75
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2	27.75.
		Двери, окна	Очистка шпаклевки с откоса	м.	6.66
		Стены	Демонтаж рамок розеток и выключателей	шт.	3
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1
		Стены	Установка штукатурных / малярных уголков	м.	1.6
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2.	27.75
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2слоев) К2	м2.	27.75
		Откосы	Очистка шпаклевки	м.	4.5
		Откосы	Очистка краски	м	4.5
18	Помещение №5 (ванная) 2-й этаж	Стены	Очистка от шпаклевки	м2.	5.87
		Стены	Демонтаж панелей ПВХ (без каркаса)	м2.	1
		Стены	Снятие клеевых полистирольных плиток.	м2	4.8
		Потолок	Снятие пластиковых панелей	м2	4,8
		Потолок	Очистка шпаклевки	м2.	4.8
		Двери, окна	Очистка шпаклевки	м.	1.55
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1
19	Помещение №10 (холл) 2-й этаж	Стены	Снятие обоев	м2.	22.9
		Стены	Очистка от шпаклевки	м2.	22.9
		Двери, окна	Очистка шпаклевки	м.	19.92
		Стены	Демонтаж рамок розеток и выключателей	шт.	3
		Стены	Демонтаж светильников	шт.	1

Черновые работы					
№ п/п	Наименование помещения	Строительные конструкции	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Помещение №1 (гостиная) на 1-ом этаже	Полы	Временный застил полов оргалитом + плёнка ПВХ	м2	28.24
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	1
		Стены	Противогрибковая обработка	м2	1
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	43.48

		Стены	Шпаклёваные под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	43.48
2	Помещение №4 (кухня) на 1-ом этаже	Полы	Временный застил полов оргалитом + плёнка ПВХ	м2	11.16
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	12,7
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	12,7
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	12,7
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	м	6.77
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м	6.77
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	6.77
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м	6.77
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м	6.77
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м	6.77
		Потолок	Поклейка обоев под покраску	м2	11.16
		Потолок	Шпаклевание под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	11.16
		Потолок	Грунтование в 1 слой	м2	11.16
		Потолок	Ошкуривание под стеклохолст	м2	11.16
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Стены	Установка вентрешеток	шт.	1
3	Помещение №6 (постирочная) на 1-ом этаже	Потолок	Укрытие пола плёнкой ПВХ	м2	6.32
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	16.87
		Стены	Базовая шпаклёвка под стеклохолст (до 2 слоев)	м2	16.87
		Стены	Штукатурка отверстия выхода вен канала	шт	1
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	16.87
		Стены	Поклейка стеклохолста на стены	м2	16.87
		Стены	Финишная шпаклёвка под покраску (до 2 слоев) К3	м2	16.87
		Стены	Ошкуривание поверхности под окраску	м2	16.87
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	м	9.2
		Откосы	Установка малярного уголка	м	9.2
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м	9.2
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	9.2
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м	9.2
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м	9.2
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м	9.2
		Потолки	Базовая шпаклёвка потолка под стеклохолст с грунтовкой	м2	6.32
		Потолки	Ошкуривание под стеклохолст	м2	6.32
		Потолки	Поклейка стеклохолста на потолок	м2	6.32
		Потолки	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м2	6.32
		Потолки	Ошкуривание потолка под окраску	м2	6.32
4	Помещение №8 (Бойлерная) на 1-ом этаж.	Полы	Укрытие плёнкой ПВХ	м2	3.74
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	16.79
		Стены	Базовая шпаклёвка под стеклохолст (до 2 слоев)	м2	16.79
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	16.79
		Стены	Поклейка стеклохолста на стены	м2	16.79
		Стены	Финишная шпаклёвка под покраску (до 2 слоев) К3	м2	16.79
		Стены	Ошкуривание поверхности под окраску	м2	16.79
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	м	3.11

		Откосы	Установка малярного уголка	м	3.11
		Откосы	Устройство откосов из ГКЛ в 1 слой	м	1.51
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м.	3.11
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	3.11
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м.	3.11
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м	3.11
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м	3.11
		Потолки	Базовая шпаклёвка потолка под стеклохолст с грунтовкой	м2.	3.74
		Потолки	Ошкуривание под стеклохолст	м2.	3.74
		Потолки	Поклейка стеклохолста на потолок	м2	3.74
		Потолки	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м2	3.74
		Потолки	Ошкуривание потолка под окраску	м2	3.74
5	Помещение №5 (Туалет) на 1-ом этаже	Полы	Укрытие пола плёнкой ПВХ	м2	1.77
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	4.15
		Стена	Базовая шпаклёвка под стеклохолст (до 2 слоев)	м2	4.15
		Стена	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	4.15
		Стена	Поклейка стеклохолста на стены	м2	4.15
		Стена	Финишная шпаклёвка под покраску (до 2 слоев) К3	м2	4.15
		Стена	Ошкуривание поверхности под окраску	м2	4.15
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	м	2.38
		Откосы	Установка малярного уголка	м	2.38
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м	2.38
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	2.38
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м	2.38
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м	2.38
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м	2.38
		Потолок	Базовая шпаклёвка потолка под стеклохолст с грунтовкой	м2	1.77
		Потолок	Ошкуривание под стеклохолст	м2.	1.77
		Потолок	Поклейка стеклохолста на потолок	м2	1.77
		Потолок	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м2.	1.77
6	Помещение №3(холл), №12 (коридор) 1-м этаж.	Полы	Временный застил оргалитом + плёнка ПВХ	м2	8.55
		Стены	Шпаклевание под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	25.65
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	25.65
		Стены	Оклейка откосов обоями под покраску	м	16.68
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м	16.68
		Откосы	Шпаклевка откосов под оклейку обоями (до 2 слоев) К2	м	16.68
		Откосы	Грунтование поверхности, углов в 1 слой	м	16.68
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	16.68
7	Помещение №9(прихожая) 1-м этаж.	Полы	Временный застил оргалитом + плёнка ПВХ	м2	4
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	18.21
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	18.21
		Стены	Ошкуривание под стеклохолст	м2	8.74
8	Помещение №2 (гостевая) на 1-ом этаже	Полы	Временный застил полов оргалитом + плёнка ПВХ	м2	8.55
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	25.65
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	25.65
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/ стеклохолст	м2	25.65
		Откосы	Оклейка откосов обоями под покраску.	м	16.68
		Откосы	Покраска обоев (в 2 слоя)	м	16.68

		Откосы	Шпаклевка откосов под оклейку обоями (до 2 слоев) К2	м	16.68
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	м	16.68
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	16.68
9	Ниша в коридоре 1-й этаж.	Полы	Укрытие пола плёнкой ПВХ	м2	0.66
10	Лестничный марш	Полы	Временный застил полов оргалитом + плёнка ПВХ	м2	4.16
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	34.23
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2 слоев)К2	м2	34.23
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	34.23
		Откосы	Оклейка откосов обоями под покраску	м	3
		Откосы	Покраска обоев (в 2 слоя)	м	3
		Откосы	Шпаклевка откосов под оклейку обоями (до 2 слоев) К2	м	3
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	м	3
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	3
		Потолка	Покраска в 2 слоя	м2	4.16
11	Помещение №1 (жилая комната) на 2-м этаж.	Стены	Установка штукатурных / малярных уголков	м	1.6
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	34.99
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	34.99
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	34.99
12	Помещение №2 (жилая комната) на 2-м этаж.	Потолок	Поклейка обоев под покраску на потолок	м	14.14
		Потолок	Грунтование потолков 1 слой	м2	14.14
		Стены	Установка штукатурных / малярных уголков	м	1.6
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	33.94
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	33.94
		Потолок	Шпаклевание потолков под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	14.14
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	33.94
		Потолок	Ошкуривание под стеклохолст	м2	14.14
13	Помещение №3 (жилая комната) на 2-м этаж.	Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	36.99
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	М	4.83
		Стены	Установка штукатурных / малярных уголков	м2	1.6
		Стены	Грунтование стен в 1 слой м2	м2	36.99
		Откосы	Установка малярного уголка	м	4.83
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м	4.83
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	4.83
		Стены	Шпаклевание стен под оклейку структурными обоями (до 2 слоев)К2	м2	36.99
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м	4.83
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м	4.83
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м	4.83
		Потолок	Поклейка обоев под покраску на потолок	м2	16.6
		Потолок	Шпаклевание потолков под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2	16.6
		Потолок	Грунтование потолков 1 слой	м2	16.6
		Потолок	Ошкуривание под стеклохолст	м2	16.6
14	Помещение №8 (туалет) на 2-м этаж.	Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2.	5.05
		Стены	Базовая шпаклёвка под стеклохолст (до 2 слоев)	м2.	5.05
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2.	5.05
		Стены	Поклейка стеклохолста на стены	м2	5.05.
		Стены	Финишная шпаклёвка под покраску (до 2 слоев) К3	м2.	5.05
		Полы	Укрытие пола плёнкой ПВХ	м2	1.95

		Стены	Ошкуривание поверхности под окраску.	м2	5.05
		Стены	Сборка металлического каркаса из профиля "Кнауф"	м2.	1
		Стены	Монтаж гипсокартона (ГКЛ) в 1 слой	м2.	1
		Откосы	Грунтование откосов, углов в 1 слой	м	1.83
		Откосы	Устройство откосов из ГКЛ в 1 слой	м	2.34
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м	1.83.
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м.	1.83
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м.	1.83
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м	1.83.
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м.	1.83
		Потолок	Базовая шпаклёвка потолка под стеклохолст с грунтовкой	м2.	1.95
		Потолок	Ошкуривание под стеклохолст	м2.	1.95
		Потолок	Поклейка стеклохолста на потолок	м2	1.95
		Потолок	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м2.	1.95
		Потолок	Ошкуривание потолка под окраску	м2	1.95
		Стены	Реставрация мансардного окна	шт.	1
15	Помещение №9 (туалет) на 2-м этаж. . .	Полы	Укрытие пола плёнкой ПВХ	м2.	2.01
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2.	5.11
		Стены	Базовая шпаклёвка под стеклохолст (до 2 слоев)	м2.	5.11
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/ стеклохолст	м2.	5.11
		Стены	Поклейка стеклохолста на стены	м2.	5.11
		Стены	Финишная шпаклёвка под покраску (до 2 слоев) К3	м2.	5.11
		Стены	Ошкуривание поверхности под окраску	м2.	5.11
		Стены	Сборка металлического каркаса из профиля "Кнауф"	м2.	1
		Стены	Монтаж гипсокартона (ГКЛ) в 1 слой	м2	1
		Откосы	Устройство откосов из ГКЛ в 1 слой	м.	2.34
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м.	2.34
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м.	2.34
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м.	2.34
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м.	2.34
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м.	2.34
		Потолок	Базовая шпаклёвка потолка под стеклохолст с грунтовкой	м2.	2.01
		Потолок	Ошкуривание под стеклохолст	м2.	2.01
		Потолок	Поклейка стеклохолста на потолок	м2	2.01
		Потолок	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м2	2.01.
		Потолок	Ошкуривание под окраску	м2	2.01
		Стены	Реставрация мансардного окна	шт.	1
16	Помещение №7(душевая) на 2-м этаж.	Полы	Грунтование (1 слой)	м2.	3.99
		Полы	Гидроизоляция обмазочная с использованием Мастики.	м2.	3.99
		Полы	Грунтование в 1 слой	м2	18.29
		Полы	Штукатурка (цементная смесь) по маякам до 30 мм	м2.	18.29
		Полы	Гидроизоляция обмазочная использование Мастики	м2.	21.49
		Полы	Сборка металлического каркаса из профиля "Кнауф"	м2.	3.6
		Полы	Монтаж гипсокартона (ГКЛ) в 1 слой	м2.	5.2
		Откосы	Устройство из ГКЛ в 1 слой	м	2.32
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м	2.32

		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м.	2.32
		Откосы	Поклейка стеклохолст	м	2.32
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3.	м	2.32
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м.	2.32
		Потолок	Базовая шпаклёвка под стеклохолст с грунтовкой	м2.	3.99
		Потолок	Ошкуривание под стеклохолст	м2.	3.99
		Потолок	Поклейка стеклохолста	м2.	3.99
		Потолок	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м2.	3.99
		Потолок	Ошкуривание под окраску	м2.	3.99
17	Помещение № 6 (умывальная) 2-й этаж. . .	Стены	Установка штукатурных / малярных уголков	м .	1.6
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	27.75
		Стены	Шпаклевание под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м.	27.75
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2.	27.75
		Откосы	Оклейка обоями под покраску	м.	4.56
		Откосы	Покраска обоев (в 2 слоя)	м.	4.56
		Откосы	Шпаклевка под оклейку обоями (до 2 слоев) К2	м.	4.56
		Откосы	Грунтование основания и углов в 1 слой	м.	4.56
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м	4.56
18	Помещение №4 (. Жилая комната) 2-й этаж	Стены	Установка штукатурных / малярных уголков	м.	1.6
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	27.75
		Стены	Шпаклевание под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2.	27.75
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2	27.75
		Откосы	Оклейка обоями под покраску	м.	4.56
		Откосы	Покраска обоев (в 2 слоя)	м.	4.56
		Откосы	Шпаклевка под оклейку обоями (до 2 слоев) К2	м.	4.56
		Откосы	Грунтование основания и углов в 1 слой	м.	4.56
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м.	4.56
19	Помещение №5 (ванная) 2-й этаж	Полы	Укрытие пола плёнкой ПВХ	м2.	4.8
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	5.87.
		Стены	Базовая шпаклёвка под стеклохолст (до 2 слоев)	м2	5.87
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2.	5.87
		Стены	Поклейка стеклохолста	м.	5.87
		Стены	Финишная шпаклёвка под покраску (до 2 слоев) К3	м2.	5.87
		Стены	Ошкуривание поверхности под окраску	м2.	5.87
		Откосы	Грунтование основания и углов в 1 слой	м.	1.55
		Откосы	Установка малярного уголка	м.	1.55
		Откосы	Базовая шпаклёвка под стеклохолст К-2	м.	1.55
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м.	1.55
		Откосы	Поклейка стеклохолст на откос	м.	1.55
		Откосы	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м.	1.55
		Откосы	Ошкуривание под окраску	м .	1.55
		Потолки	Заделка трещин, рустов плит	м.	5.2
		Потолки	Базовая шпаклёвка под стеклохолст с грунтовкой	м2.	4.8
		Потолки	Ошкуривание под стеклохолст	м2.	4.8
		Потолки	Поклейка стеклохолста	м2.	4.8
		Потолки	Финишная шпаклёвка под покраску К-3	м2	4.8.
		Потолки	Ошкуривание под окраску	м2.	4.8
20	Помещение №10 (холл) 2-й этаж	Полы	Временный застил полов оргалитом + плёнка ПВХ	м2.	10.9
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	22.9
		Стены	Шпаклевание под оклейку структурными обоями (до 2 слоев) К2	м2.	22.9
		Стены	Ошкуривание поверхности под обои/стеклохолст	м2.	22.9

		Откосы	Оклейка обоями под покраску	м.	19.92
		Откосы	Покраска обоев (в 2 слоя)	м.	19.92
		Откосы	Шпаклевка под оклейку обоями (до 2 слоев) К2	м.	19.92
		Откосы	Грунтование основания и углов в 1 слой	м	19.92
		Откосы	Ошкуривание под стеклохолст	м.	19.92

Чистовые работы					
№ п/п	Наименование помещения	Строительные конструкции	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Помещение №1 (гостиная) на 1-ом этаже	Полы	Установка плинтусов "не ПВХ" (Деревянных, МДФ, Алюминий, Полиуретан (высотой до 100 мм)	м	19.58
		Полы	Запил углов деревянного плинтуса/ полиуретан, мдф, алюминиевых	шт.	6
		Стены	Оклейка обоями под покраску	м2	43.48
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	43.48
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	43.48
		Потолок	Грунтование потолка под покраску	м2	28.24
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	28.24
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт	2
2	Помещение №4 (кухня) на 1-ом этаже	Стены	Оклейка обоями под покраску	м2	21.17
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	21.17
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	21.17
		Откосы	Грунтование	м	6.77
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м	6.77
		Потолок	Грунтование потолка под покраску	м2	11.16
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	11.16
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	1
		Потолок	Установка кабель-канала и кабеля КПС	м	2.95
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Стены	Установка вентрешеток	шт.	1
		Стены	Установка таблички эвакуации	шт.	1
		Потолок	Установка люстры	шт.	1
		Потолок	Установка извещатели пожарного теплового	шт.	2
3	Помещение №6 (постирочная) на 1-ом этаже	Стены	Грунтование в 1 слой	м2	16.87
		Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2	16.87
		Откосы	Грунтование	м	9.2
		Откосы	Покраска углов в 2 слоя	м	9.2
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	2
		Потолок	Установка светильника	шт.	1
4	Помещение №8 (Бойлерная) на 1-ом этаж.	Стены	Грунтование в 1 слой	м2	16.79
		Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2	16.79
		Откосы	Грунтование	м	3.11
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м	3.11
		Стены	Установка светильника	шт.	1
5		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	4.15

	Помещение №5 (Туалет) на 1-ом этаже	Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2	4.15
		Откосы	Грунтование	м	2.38
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м	2.38
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	1.77
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	1.77
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт	1
		Стена	Установка зеркала	шт.	1
6	Помещение №9 (прихожая) на 1-ом этаже	Стены	Оклейка обоями под покраску	м2	18.21
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	18.21
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	18.21
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	4
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	4
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	1
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
7	Помещение №2 (гостевая) на 1-ом этаже	Полы	Установка плинтусов (Деревянных, МДФ, Алюминий,Полиуретан (высотой до 100 мм)	м	11.18
		Полы	Запил углов деревянного плинтуса/ полиуретан, мдф, алюминиевых	шт.	4
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	25.79
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	25.79
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	3
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
8	Ниша в коридоре 1-й этаж.	Стены	Грунтование в 1 слой	м2	6.93
		Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2	6.93
		Потолок	Грунтование потолка под покраску	м2	0.66
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	0.66
9	Помещение №3(холл),№12(коридор) 1-м этаж.	Стены	Оклейка обоями под покраску	м2	25.65
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	25.65
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	25.65
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	8.55
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	8.55
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	4
		Потолок	Установка кабель-канала и кабеля КПС	м	20.7
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Стены	Установка звонка	шт.	1
		Потолок	Установка извещатели пожарного ручного	шт.	1
		Стены	Установка таблички выхода светового	шт.	1
		Потолок	Установка извещатели пожарного дымового	шт.	2
		Потолок	Установка светильников	шт.	2
10	Лестничный марш	Стены	Оклейка обоями под покраску	м2	34.23
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	34.23
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	34.23
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	4.16
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	4.16
		Стены	Покраска труб ⌀ < 50 мм	м	11.6
		Стены	Установка светильников	шт.	1

11	Помещение №1 (жилая комната) на 2-м этаж.	Полы	Установка плинтусов Деревянных, МДФ, Алюминий, Полиуретан (высотой до 100 м)	м	14.71.
		Полы	Запил углов деревянного плинтуса полиуретан, мдф, алюминиевых	шт.	4
		Стены	Оклейка обоями под покраску	м2.	34.99
		Стены	Грунтование стен в 1 слой	м2	34.99
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	34.99
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	14.97
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	14.97
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	6
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Потолок	Установка люстры	шт.	1
12	Помещение №2 (жилая комната) на 2-м этаж.	Полы	Установка плинтусов (Деревянных, МДФ, Алюминий, Полиуретан (высотой до 100 мм)	м.	14.35
		Полы	Запил углов деревянного плинтуса/ полиуретан, мдф, алюминиевых	шт.	4
		Стены	Оклейка обоями под покраску	м2	33.94
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	33.94
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2	33.94
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	14.14
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	14.14
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	6
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Потолок	Установка люстры	шт.	1
13	Помещение №3 (жилая комната) на 2-м этаж.	Полы	Укладка ламината с подложкой (прямая укладка)	м2.	16.6
		Полы	Установка плинтусов (Деревянных, МДФ, Алюминий, Полиуретан (высотой до 100 мм)	м	15.43
		Полы	Запил углов деревянного плинтуса/ полиуретан, мдф, алюминиевых	шт.	4
	.	Полы	Установка порожков / компенсатора (пробкового)	м	1
		Стены	Оклейка обоями под покраску	м2.	36.99
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	36.99.
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2.	36.99
		Откосы	Грунтование	м.	4.83
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м	4.83
		Потолок	Грунтование под покраску	м2.	16.6
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	16.6
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт	6
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Потолок	Установка люстры	шт.	1
14	Помещение №8 (туалет) на 2-м этаж.	Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	5.05
		Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2.	5.05
		Откосы	Грунтование	м.	2.34
		Откосы	Покраска поверхности и углов в 2 слоя	м.	2.34
	.	Потолок	Грунтование под покраску	м2.	1.95
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	1.95
		Стена	Установка светильника	шт.	1

		Стена	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Стены	Покраска мансардных окон	Шт.	1
15	Помещение №9 (туалет) на 2-м этаж.	Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	5.11
		Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2.	5.11
		Откосы	Грунтование	м.	2.34
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м	2.34
		Потолок	Грунтование под покраску	м2.	2.01
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	2.01
		Потолок	Установка светильника	шт.	1
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Стены	Покраска мансардных окон	Шт.	1
16	Помещение №7(душевая) на 2-м этаж.	Полы	Укладка керамогранита (сторона до 600 мм)	м2.	3.99
		Полы	Подрезка керамогранита	м.	7.27
		Полы	Затирка плитки	м2.	3.99
		Полы	Формирование порожков из плитки / керамогранита	м.	1.8
		Стены	Укладка керамической плитки на стены (сторона до 600 мм)	м2.	21.49
		Стены	Подрезка керамической плитки	м.	27.88
		Стены	Затирка плитки	м2.	21.49
		Стены	Высверливание коронкой отверстия в керамической плитке ⌀ 16-110 мм	шт.	5
		Стены	Установка углового профиля (для плитки)	м	16.09
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	21.49
		Откосы	Грунтование	м.	2.32
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м.	2.32
		Потолок	Грунтование под покраску	м2.	3.99
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	3.99
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт..	1
		Стены, Полы	Герметизация стыков, швов силиконом	м	3.4
		Полы	Устройство поддонов душевой кабины с сифонами и техническими отверстиями под обслуживание и проветривание (с дополнительной гидроизоляцией)	шт..	2
		Полы	Установка сливного трапа	шт..	2
		Стены	Установка смесителей / гигиенического душа	шт.	2
		Стены	Установка душевой штанги***	шт.	2
		Стены	Установка светильника	шт.	1
		Стены	Покраска мансардного окна	шт.	1
17	Помещение № 6 (умывальная) 2-й этаж.	Стены	Грунтование в 1 слой	м2	4.88.
		Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2.	4.88
		Откосы	Грунтование	м.	1.7
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м	1.7
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	5.2
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2	5.2.
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Потолок	Установка светильника	шт.	1

18	Помещение №4 (. Жилая комната) 2-й этаж	Полы	Установка плинтусов "не ПВХ" (Деревянных, МДФ, Алюминий, Полиуретан (высотой до 100 мм)	м.	11.51
		Полы	Запил углов деревянного плинтуса/ полиуретан, мдф, алюминиевых	шт..	4
		Полы	Установка порожков / компенсатора (пробкового)	м.	1
		Стены	Оклейка обоями под покраску	м2.	27.75
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2.	27.75
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2.	27.75
		Потолок	Грунтование под покраску	м2.	10.39
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	10.39
		Потолок	Установка светильника	шт.	1
		Стены	Установка панели электроточки (1 пост)	шт..	3
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
19	Помещение №5 (ванная) 2-й этаж	Стены	Грунтование в 1 слой	м2	5.87
		Стены	Покраска валиком (в 2 слоя)	м2.	5.87
		Откосы	Грунтование	м.	3.93
		Откосы	Покраска основания и углов в 2 слоя	м	3.93
		Потолок	Грунтование под покраску	м2	4.8
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	4.8
		Стены	Окраска радиатора отопления по существующему основанию	шт.	1
		Потолок	Установка светильника	шт.	1
		Стены	Установка зеркала	шт.	1
		Стены, пол	Герметизация стыков, швов силиконом	м.	3.2
20	Помещение №10 (холл) 2-й этаж	Стены	Оклейка обоями под покраску	м2	22.9
		Стены	Грунтование в 1 слой	м2	22.9
		Стены	Покраска обоев (в 2 слоя)	м2.	22.9
		Потолок	Грунтование потолка под покраску	м2.	10.9
		Потолок	Покраска в 2 слоя	м2.	10.9
		Стены	Установка рамок розеток и выключателей	шт.	3
		Стены	Установка светильника	шт.	1

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений И.С.Карташев